**Umowa nr ……………**

**zawarta w dniu …………………. r., pomiędzy:**

**Bio Star Sp. z o.o.,** 73-110 Stargard, ul. Bogusława IV 15, NIP 8542364961, REGON 320737738, nr rejestrowy 000004383, kapitał zakładowy 34 661 000,00 zł, wpisaną przez Sąd Rejonowy Szczecin-Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego do KRS pod nr 0000340114,zwaną dalej „**Zamawiającym**”, którą reprezentują:

**Katarzyna Rybaczuk — Wiceprezes Zarządu**

**Bartosz Rudnicki — Wiceprezes Zarządu**

**a**

**…………….** zsiedzibą ………………., NIP ………….., REGON ………………., wpisaną do Krajowego Rejestr Sądowego pod nr ………….. zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą,** którą reprezentuje:

**……………………….**

§ 1

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Niniejsza umowa określa zasady na jakich Wykonawca świadczy na rzecz Zamawiającego, w zamian za wynagrodzenie usługę najmu przenośnych kabin sanitarnych wraz z ich ewentualnym wyposażeniem dodatkowym, umywalek wolnostojących, pisuarów i zbiorników na fekalia, zwanych dalej kabinami oraz ich podstawienie i zabranie po zakończeniu okresu najmu. Ilości kabin zostały oszacowane na podstawie lat ubiegłych.
2. Za przedmioty najmu w rozumieniu niniejszej umowy uważane będą wraz z ich wyposażeniem stałym
 i dodatkowym: przenośne kabiny sanitarne, umywalki wolnostojące, pisuary, zbiorniki na fekalia.
3. Zamawiający będzie informował Wykonawcę o swych potrzebach w zakresie usług, składając zamówienia elektronicznie lub w formie faksu, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem. Zlecenie będzie zawierać co najmniej:
4. datę wraz z godziną i miejsce dostarczenia (lokalizację) kabiny, jej numer oraz ewentualne wyposażenie dodatkowe;
5. czynsz jednostkowy za każdy rozpoczęty okres najmu kabiny
6. Strony ustalają, że Zamawiający zamierza zlecić Wykonawcy usługę najmu:

Szacowana ilość toalet w okresie obowiązywania niniejszej umowy:

Wynajem przenośnych toalet wc na rok 2024.

1. Czas wynajmu od 1 do 3 dób (1 serwis)
2. 50 szt. typu standard
3. 20 szt. dla niepełnosprawnych z bieżącą wodą
4. Czas wynajmu od 1 do 3 dób (2 serwisy)
5. 13 szt. typu standard
6. 4 dla osób niepełnosprawnych z bieżącą wodą
7. Czas wynajmu od 3 do 7 dób (3 serwisy)
8. 10 szt. typu standard
9. 5 szt. dla niepełnosprawnych z bieżącą wodą
10. Najem 3 kabin sanitarnych typu standard w okresie od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r. (2 serwisy w miesiącu).
* Lokalizacja Cmentarz Komunalny przy ul. Kościuszki 80 - 2 szt.
* Cmentarz na Lotników - 1 szt.
1. Najem 25 szt. kabin sanitarnych w okresie od 30.10.2024 r. do 02.11.2024 r. (3 serwisy w dniach :
31 października, 1, 2 listopada) w tym :
2. 20 typu standard
3. 5 kabin sanitarnych dla osób niepełnosprawnych
* Lokalizacja 3 Cmentarze Komunalne w Stargardzie.
1. Podane ilości są szacunkowe i w przypadku, gdy Zamawiający zamówi mniejsza ilość dni lub kabin Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu roszczenie odszkodowawcze.

**§2**

**KABINY**

* 1. Wykonawca dostarczy zamówioną kabinę do miejsca wskazanego przez Klienta w zamówieniu wraz z kopią zlecenia. Koszty transportu kabin ich załadunku i rozładunku, a także związane z tym ryzyko utraty lub uszkodzenia kabiny ponosi Wykonawca. Wydanie kabiny sanitarnej wraz z oceną jej stanu technicznego zostanie potwierdzone przez przedstawicieli stron w zleceniu.
	2. Najem kabiny trwa od wskazanego w Zleceniu dnia dostarczenia kabiny. Klient może wypowiedzieć najem kabiny i w takim razie, najem kabiny ulega rozwiązaniu z chwilą, w której Wykonawca przystąpi do usuwania kabiny, jednak najpóźniej z upływem 3 dni od złożenia oświadczenia o wypowiedzeniu.
	3. Strony potwierdzą zwrot kabiny podpisując zlecenie zwrotu zawierające co najmniej:
1. datę zwrotu (odbioru) i numer kabiny,
2. w przypadku braku kabiny lub wystąpienia braków w wyposażeniu dodatkowym w stosunku do zlecenia dostawy: wskazanie braku kabiny lub wyposażenia,
3. w przypadku wystąpienia uszkodzeń kabiny przekraczających normalne zużycie: wskazanie tych uszkodzeń.
	1. Wykonawca przejmie ryzyko spalenia lub kradzieży kabiny (w takim przypadku Klient nie będzie obciążony wartością kabiny) przy spełnieniu się łącznie następujących warunków:
4. w terminie 5 dni roboczych od dnia spalenia lub kradzieży Klient zawiadomi Policję o takim zdarzeniu i przekaże Wykonawcy potwierdzenie dokonania tego zawiadomienia,
5. spalenie lub kradzież nie nastąpiły z winy Klienta lub osoby za którą on odpowiada.

**§ 3**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. W razie braku lub uszkodzenia przedmiotu najmu Zamawiający zapłaci Wykonawcy wartość przedmiotu najmu chyba, że przedmiot najmu może podlegać naprawie; w tym drugim przypadku Zamawiający zwróci Wykonawcy koszty jego naprawy, wraz z kosztami materiałów.
2. Nieobecność Zamawiającego w uzgodnionym terminie zwrotu przedmiotu najmu (brak podpisu Klienta na dokumentach zwrotu) nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty za stwierdzone uszkodzenia i braki.
3. Zamawiający:
4. zapewni, że miejsce używania przedmiotu najmu pozwala na jego bezpieczne i zgodne z prawem ustawienie i używanie, oraz na swobodny dojazd do niego po nawierzchni utwardzonej samochodem ciężarowym,
5. posiada wymagane zezwolenia związane z miejscem ustawienia przedmiotu najmu oraz dojazdem do niego samochodem ciężarowym,
6. nie może usuwać przedmiotu najmu z miejsca jego dostarczenia oraz nie może oddać go osobie trzeciej w podnajem bez zgody Wykonawcy,
7. zapewni, że przedmiot najmu będzie używany zgodnie z jego przeznaczeniem,
8. zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę o uszkodzeniu lub utracie przedmiotu najmu,
9. odpowiada za zwrot przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym w stosunku do stanu, w jakim został on dostarczony, jednak nie odpowiada za jego zużycie wynikające z prawidłowego używania.
10. Jeżeli Zamawiający uniemożliwi Wykonawcy odebranie przedmiotu najmu z miejsca jego używania po zakończeniu najmu, będzie uiszczał opłatę, za okres do czasu jego odebrania, w wysokości podwójnego czynszu za najem.
11. Termin do zgłoszenia zastrzeżeń na piśmie wynosi 7 dni roboczych od doręczenia Klientowi faktury, która obejmuje daną Usługę, albo od końca tygodnia, w którym dana Usługa powinna zostać wykonana
 – w zależności od tego, który termin upływa wcześniej. Jeżeli Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń w terminie, uważa się, że potwierdził należyte wykonanie danej usługi.

**§ 4**

1. Strony ustalają, że wysokość czynszu najmu kabiny wraz z transportem netto wynoszą:
2. za 1 dzień bez serwisu 1 kabina standard – ……….. zł netto
3. za 1 dzień bez serwisu 1kabina dla niepełnosprawnych z bieżącą wodą – ………. zł netto
4. za 2 dni z 1 serwisem 1 kabina standard – ………. zł netto
5. za 2 dni z 1 serwisem 1 kabina dla niepełnosprawnych z bieżącą wodą – …….. zł netto
6. za 3 dni z 1 serwisem 1 kabina standard – ………… zł netto
7. za 3 dni z 1 serwisem 1 kabina dla niepełnosprawnych z bieżącą wodą – ………… zł netto
8. za 3 dni z 2 serwisami 1 kabina standard – ………… zł netto
9. za 3 dni z 2 serwisami 1 kabina dla niepełnosprawnych z bieżącą wodą – ……….. zł netto
10. za 4 dni z 2 serwisami 1 kabina standard – ……….. zł netto
11. za 4 dni z 2 serwisami 1 kabina dla niepełnosprawnych z bieżącą wodą – ………. zł netto
12. za 5 dni z 2 serwisami 1 kabina standard – ……. zł netto
13. za 5 dni z 2 serwisami 1 kabina dla niepełnosprawnych z bieżącą wodą – ………. zł netto
14. za 6 dni z 3 serwisami 1 kabina standard – ……….. zł netto
15. za 6 dni z 3 serwisami 1 kabina dla niepełnosprawnych z bieżącą wodą – ……… zł netto
16. za 7 dni z 3 serwisami 1 kabina standard – ……….. zł netto
17. za 7 dni z 3 serwisami 1 kabina dla niepełnosprawnych z bieżącą wodą – ………. zł netto
18. za 3 sztuki kabin typu standard (serwis 2 x w miesiącu przez cały okres trwania).

Czas wynajmu od 01-01-2024 do 31-12-2024 roku. – ………. zł netto

1. za 20 sztuk kabin typ standard i 5 sztuk kabin sanitarnych dla osób niepełnosprawnych (3 serwisy w dniach : 31 października, 1 i 2 listopada)

Czas wynajmu od 30.10.2024 do 02.11.2024 roku. – ………….. zł netto

1. Zapłata za czynsz będzie następowała przelewem na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur,
w terminie do 21 dni od dnia otrzymania faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
2. Zapłata odszkodowania będzie następowała przelewem na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur, w terminie do 21 dni od dnia otrzymania faktury.
3. Kwoty opłat za usługi i koszty naprawy zostaną powiększone o należny od nich podatek od towarów i usług (VAT).
4. Zamawiający wyraża zgodę na przesyłanie faktur oraz not obciążeniowych elektronicznie na adres e-mail: faktury@biostar.stargard.pl, po wcześniejszym złożeniu Oświadczenia o akceptacji faktur elektronicznych.
5. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy za realizację niniejszej umowy nie przekroczy **kwoty 55 000,00 zł** netto.
6. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Klienta.

**§ 5**

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 25 zł, za każdą godzinę zwłoki w podstawieniu kabiny lub jej odbiorze ponad terminy określone w zleceniu opisanym w §1.
	2. Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody będzie wyższa niż kara umowna.

**§ 6**

Umowa jest zawarta na czas określony **od dnia 01.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.** i może zostać wypowiedziana z miesięcznym okresem wyprzedzeniem ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

**§ 7**

**ROZSTRZYGANIE SPORÓW.**

1. Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, obowiązywać będą właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawartej umowy na podst. art. 454-456 Ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Załącznikami do niniejszej umowy są:
5. zapytanie ofertowe nr HS/AG/58/12/2023 z dnia ……….. r.
6. oferta Wykonawcy z dnia ……………… r.

**§ 8**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załącznik nr 2**

**KLAUZULA INFORMACYJNA dla KONTRAHENTÓW**

 **w związku z zawieraniem i realizacją umów z Kontrahentami**

W związku z koniecznością wypełnienia obowiązku określonego w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (RODO), informujemy:

**1. Informacje dotyczące administratora danych**

Administratorem Państwa danych osobowych przetwarzanych w związku z zawarciem i realizacją umowy **Nr ………… z dnia ………** r., jest **Bio Star Sp. z o.o., ul. Bogusława IV nr 15; 73-110 Stargard.**

**2. Inspektor ochrony danych**

Mogą się Państwo kontaktować z naszym inspektorem ochrony danych, we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania Państwa danych i korzystania z Państwa praw, w następujący sposób:

* listownie na adres Administratora, z dopiskiem Inspektor ochrony danych – Małgorzata Górka
* poprzez e-mail: inspektor@danych.osobowych.pl
* telefonicznie:    500 071 091

**3. Cel przetwarzania Państwa danych oraz podstawy prawne**

Państwa dane będą przetwarzane w celach wynikających z zawarcia i realizacji umowy oraz w celu utrzymania kontaktów.

Podstawą prawną ich przetwarzania jest:

* art. 6, ust.1 lit. b oraz c RODO, gdy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, podjęcia działań przed jej zawarciem oraz do wypełnienia naszych obowiązków prawnych, np. obowiązków archiwizacji;
* art. 6 ust.1 lit. f RODO, gdy przetwarzanie jest niezbędne dla realizacji naszych uzasadnionych interesów, przy czym zawsze staramy się zachować równowagę między naszym uzasadnionym interesem a Państwa prywatnością i nie wpływamy nadmiernie na Państwa podstawowe prawa i wolności;

Takimi uzasadnionymi interesami są, m.in.: weryfikacja złożonych ofert, umożliwienie kontaktu, zapobieganie oszustwom oraz działalności przestępczej, ustalenie lub dochodzenie roszczeń, a także obrona przed takimi roszczeniami;

**4. Okres przechowywania danych**

Państwa dane przetwarzane będą przez okres niezbędny do realizacji warunków umowy, spełnienia obowiązków archiwizacyjnych oraz okres niezbędny dla celów ustalania lub dochodzenia roszczeń, a także obrony przed takimi roszczeniami - co do zasady nie dłużej, niż przez 10 lat od zajścia zdarzenia skutkującego powstaniem roszczenia;

**5. Komu przekazujemy Państwa dane?**

Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą:

* nasi upoważnieni pracownicy, którzy muszą mieć dostęp do danych, aby wykonywać swoje obowiązki;
* podmioty przetwarzające – którym zlecimy czynności przetwarzania danych, jeśli będzie to konieczne; Dostęp tych podmiotów do Państwa danych będzie ograniczony wyłącznie do możliwości wglądu do informacji, w związku ze świadczeniem usług wsparcia technicznego, prawnego lub archiwizacyjnego. Odbiorców tych obowiązuje klauzula zachowania poufności danych, w tym danych osobowych.
* podmioty uprawnione na podstawie przepisów prawa (np. instytucje kontrolne), w przypadku uzasadnionego żądania;

**6. Przysługujące Państwu uprawnienia związane z przetwarzaniem danych osobowych**

Przysługują Państwu następujące uprawnienia:

* prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
* prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
* prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
* prawo wyrażenia sprzeciwu – z przyczyn związanych z Państwa szczególną sytuacją, gdy przetwarzamy Państwa dane z powodu naszych uzasadnionych interesów;
* prawo do ograniczenia przetwarzania danych, przy czym przepisy odrębne mogą wyłączyć możliwość skorzystania z tego prawa,
* prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, na adres: ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

**7. Obowiązek podania danych**

Podanie danych osobowych w związku z zawarciem i realizacją umowy nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do skutecznej realizacji umowy i utrzymania kontaktów.

**8. Inne informacje na temat przetwarzania danych osobowych**

W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, nie będzie stosowane profilowanie.

Państwa dane nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy.

**OŚWIADCZENIE KONTRAHENTA:** Zobowiązuje się przekazać treść niniejszej klauzuli informacyjnej wszystkim osobom (Pracownicy, Osoby Współpracujące), których dane udostępniłam/em Spółce: Bio Star Sp. z o.o., ul. Bogusława IV nr 15; 73-110 Stargard, w ramach zawarcia i realizacji umowy między Spółką Bio Star Sp. z o.o. a podmiotem, który reprezentuję.